Вопрос № 1 повестки

**Об итогах реализации мероприятий государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»**

(за 2022 год)

Решение жилищных проблем населения Югры — это приоритетная задача Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Основным инструментом по улучшению жилищных условий населения, создания условий для развития жилищного строительства, поставленных Президентом Российской Федерации, Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры является реализация государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (далее соответственно – государственная программа, автономный округ), утвержденная постановлением Правительства автономного округа   
от 5 октября 2018 года № 346-п, ответственным исполнителем которой является Депстрой и ЖКК Югры.

По результатам 2022 года, согласно оценки эффективности государственных программ автономного округа Депэкономики Югры, значение балльной интегральной оценки государственной программы составило 8,18 ***«эффективная»***.

В рамках государственной программы установлено 5 целевых показателей, в том числе определенных указами Президента Российской Федерации. По итогам года средний уровень достижения показателей составил 109,7%.

Таблица 1

Информация о достижении показателей государственной программы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные показатели  по ГП | 2021 год | | |
| план | факт | % исполнения |
| Объем жилищного строительства, млн. кв. м в год | 0,868 | 0,878 | 101,2 |
| Количество семей, улучшивших жилищные условия, тыс. семей в год | 55,1 | 45,0 | 81,7 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, кв. м. | 22,2 | 21,6 | 97,3 |
| Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м, нарастающим итогам | 233,3 | 296,99 | 127,3 |
| Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек, нарастающим итогам | 14,5 | 20,47 | 141,2 |

В целом исполнение расходных обязательств по государственной программе за 2022 года за счет всех источников финансирования составило 96,3% от установленного плана на год, в том числе за счет средств бюджета автономного округа 96,0%.

Таблица 2

Исполнение расходных обязательств по государственной программе

за 2022 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Утверждено  на 2022 год,  тыс. рублей | Исполнено за 2022 год | |
| тыс. рублей | % исполнения |
| **ВСЕГО** | **18 529 319,4** | **17 838 109,4** | **96,3** |
| федеральный бюджет | 2 492 375,7 | 2 396 689,1 | 96,2 |
| бюджет автономного округа | 12 640 839,7 | 12 131 155,3 | 96,0 |
| местный бюджет | 1 164 787,2 | 1 094 348,8 | 94,0 |
| иные источники финансирования | 2 231 316,8 | 2 215 916,2 | 99,3 |
| *в том числе:* |  |  |  |
| *ГП "Сотрудничество"* | *2 207 732,2* | *2 192 331,6* | *99,3* |
| *внебюджетные источники* | *23 584,6* | *23 584,6* | *100,0* |

*Основные результаты реализации мероприятий государственной программы за 2022 год:*

***В сфере жилищного строительства***

1. По региональному проекту «Жилье» заключено соглашение с Минстроем России о предоставление в 2022 году субсидии из федерального бюджета от 28.12.2021 № 069-09-2022-575 на строительство автомобильных дорог: «Улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской г. Нижневартовска», «Город Нижневартовск. Улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора   
   от улицы № 21 до улицы Северной».

Профинансированы фактически выполненные строительные работы 2-х автомобильных дорог общего пользования г. Нижневартовска при реализации федерального проекта «Жилье» в соответствии с программой «Стимул». Готовность объектов – 45% (окончание строительства декабрь 2024 года).

В результате реализации данного регионального проекта в период   
с 2019 по 2024 годы запланировано ввести в эксплуатацию не менее 6,3 млн. кв. м жилья.

1. По региональному проекту «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» предоставлены субсидии 10 муниципальным образованиям для исполнения обязательств по оплате: 519 контрактов на приобретение готового жилья; 790 контрактов на приобретение жилых помещений, которые будут созданы в будущем;   
   400 соглашений по выплате возмещений собственникам изымаемых жилых помещений; 9 выплат возмещения собственникам изымаемых жилых помещений по решению суда).

По итогам года расселено 74,98 тыс. кв. м аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года, в которых проживали 4,89 тыс. человек

В период с 2019-2025 годы в соответствии с Адресной программой автономного округа будет расселено 1 003 многоквартирных дома, признанных аварийными до 1 января 2017 года, общей площадью жилых помещений 384,096 тыс. кв. м, в которых проживают 26,339 тыс. человек.

1. Предоставлены субсидии 22 муниципальным образованиям для реализации полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений на финансирование: 777 контрактов на приобретение готового жилья; 161 контрактов на приобретение жилого помещения, которое будет создано в будущем; 187 соглашений о выплате возмещения собственникам изымаемых жилых помещений; 10 выплат возмещения собственникам изымаемых жилых помещений по решению суда, услуг по освобождению 20 земельных участков и оплаты 11 муниципальных контрактов на выполнение комплекса планировочных работ.

Заключены муниципальные контракты на строительство инженерной инфраструктуры. Выполняются строительно-монтажные работы на 3-х объектах (г. Югорск, г. Нягань, Сургутский район). Введены в эксплуатацию: «Сети теплоснабжения и водоотведения к многоквартирным жилым домам   
в 7 мкр. гп. Пойковский Нефтеюганского района».

Введены в эксплуатацию 42 объекта жилищного строительства   
(г. Нефтеюганск – 2, г. Сургут – 19, г. Ханты-Мансийск – 6,   
г. Нижневартовск – 6, г. Мегион – 2, г. Нягань – 2, Сургутский район – 4,   
Нефтеюганский район – 1).

1. Выполнены и профинансированы работы:

- 6 этапа государственного контракта от 27.09.2021 № 17 на выполнение научно-исследовательской работы по проекту «Внесение изменений   
в Региональные нормативы градостроительного проектирования   
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- по развитию государственной автоматизированной информационной системы учета граждан, нуждающихся в получении государственной поддержки в жилищной сфере Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (АИС ГПЖС).

1. Оказаны и профинансированы услуги:

- по техническому сопровождению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (ГИСОГД);

- на предоставление неисключительных прав на дополнительные модули программного обеспечения ГИСОГД, их внедрение и сопровождение;

- на внедрение информационной системы предупреждения (выявления) рисков нарушения графиков производства работ на объектах строительства, обеспечивающей мониторинг и контроль за полным циклом строительства в регионе, прозрачность строительного процесса (1 и 2 этапы).

***В сфере жилищной политики***

1. В части развития рынка наемных домов в 2022 году продолжена работа по формированию фонда наемного жилья.

В Югре функционируют 7 наемных домов коммерческого использования в 4-х крупных городах Югры – Нефтеюганск (1), Сургут (3), Ханты-Мансийск (2) и Нижневартовск (1), общей площадью 49,4 тыс. кв. м   
(1 172 меблированных квартиры) и 5 наемных домов социального использования в городах Сургут, Пыть-Ях, Советский, Радужный, Нижневартовск общей площадью 46,4 тыс. кв. м (1 083 квартиры), приобретенных с участием средств бюджета автономного округа.

Все дома располагаются в районах с развитой инфраструктурой, с подключением в городскую систему «Безопасный город», имеют жилые помещения различной конфигурации (студии, 1, 2, 3-комнатные квартиры).

1. По итогам 2022 года **23128** семьи получили государственную поддержку за счет всех источников финансирования в виде субсидий, социальных выплат, компенсаций из них:

- предоставлены меры государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений **1224** семьям;

- **21682** семьям выплачена компенсация части процентной ставки по ипотечным кредитам;

- реализовано **222** свидетельств молодыми семьями;

Кроме того, предоставлена субсидия муниципальному образованию Сургутскому району на приобретение 50 жилых помещений для переселения граждан из «фенольных» жилых помещений.

Вместе с тем выдано 45 государственных жилищных сертификатов на приобретение жилых помещений на территории автономного округа жителям   
г. Херсона в части Херсонской области, вынуждено покинувшим место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории.

1. В целях реализации мероприятий по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства пострадавших от застройщиков, осуществляется реализация мероприятий в соответствии с планом-графиком («дорожной картой»), утвержденным распоряжением Правительства автономного округа от 08.08.2017 № 490-рп.

Предоставлена субсидия в размере 514 303,0 тыс. рублей в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на финансирование мероприятий по восстановлению прав участников долевого строительства.

Из единого реестра проблемных объектов исключены 8 домов, из них   
3 дома, в которых граждане отсутствуют, восстановлены права 480 граждан в городах Нефтеюганск, Сургут и Сургутском районе.

**Информация**

**об итогах реализации мероприятий государственной программы автономного округа «Развитие жилищной сферы»**

**за 10 месяцев 2023 года**

В целом исполнение расходных обязательств по государственной программе за 10 месяцев 2023 года за счет всех источников финансирования составило 57,1% от установленного плана на год, в том числе за счет средств бюджета автономного округа 52,6%.

Таблица 1

Исполнение расходных обязательств на реализацию государственной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Объем финансирования на 2023 год,  тыс. рублей | Исполнено за 10 месяцев  2023 года | |
| тыс. рублей | % исполнения |
| **ВСЕГО** | **29 125 948,7** | **16 644 836,9** | **57,1** |
| федеральный бюджет | 3 600 964,0 | 3 010 095,4 | 83,6 |
| бюджет автономного округа | 23 047 185,3 | 12 123 982,2 | 52,6 |
| местный бюджет | 2 011 710,6 | 1 059 520,7 | 52,7 |
| иные источники финансирования | 466 088,8 | 451 238,5 | 96,8 |
| *в том числе:* |  |  |  |
| *ГП "Сотрудничество"* | *393 818,8* | *392 204,3* | *99,6* |
| *внебюджетные источники* | *72 270,0* | *59 034,2* | *81,7* |

Таблица 2

Информация о достижении показателей государственной программы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель по ГП | 2023 год | | |
| план | прогноз | факт  на 01.11.2023 |
| Объем жилищного строительства, млн. кв. м в год | 0,950 | 0,950 | 0,609  (64,1%) |
| Количество семей, улучшивших жилищные условия, тыс. семей | 56,5 | 56,5 | Значение показателя определяется по итогам года,  за 10 месяцев показатель исполнен на 65,5% |
| Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, кв. м | 22,4 | 22,4 | Значение показателя определяется по итогам года |
| Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м, нарастающим итогам | 308,75 | 308,75 | 365,17  (118,3%) |
| Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. чел., нарастающим итогам | 19,61 | 19,61 | 25,24  (128,7%) |

*Основные результаты реализации мероприятий государственной программы по итогам 10 месяцев 2023 года.*

***В сфере жилищного строительства***

1. По региональному проекту «Жилье» заключено соглашение с Минстроем России от 25.12.2022 № 069-09-2023-423 о предоставлении в 2023 году субсидии из федерального бюджета на строительство объекта «Улица Магистральная в городе Югорске» (протяженность 2,31393 км, сроки строительства 2023-2024 годы), что позволит обеспечить в 2023 году ввод в эксплуатацию 9,4 тыс. кв. м жилья или 1% от годового плана 950,0 тыс. кв. м, установленного государственной программой.

За отчетный период профинансированы средства г. Югорск по факту выполненных строительных работ на объекте, готовность объекта – 40%.

1. За счет бюджета автономного округа продолжено финансирование строительства 2-х автомобильных дорог общего пользования местного значения г. Нижневартовск при реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья.

За отчетный период профинансированы фактически выполненные строительные работы автомобильных дорог: «Город Нижневартовск. Улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы № 21 до улицы Северной» и «Улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской».

Готовность объектов – 46%, сроки завершения строительства – 2024 год.

1. Заключены соглашения с 8 муниципальными образованиями на достижение результатов регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

За отчетный период расселено 68,18 тыс. кв. м аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года, в котором проживали 4,77 тыс. человек.

1. Заключены соглашения с 22 муниципальными образованиями автономного округа на предоставление субсидии по реализации полномочий в области градостроительной деятельности, строительства и жилищных отношений, предоставлены субсидии на оплату: 356 контрактов на приобретение готового жилья, 335 контрактов на приобретение жилья, создаваемого в будущем, 295 соглашений о выплате возмещения собственникам изымаемых жилых помещений, 27 выплат возмещения собственникам изымаемых жилых помещений по решению суда,   
   43 контрактов на выполнение работ по освобождению земельных участков в целях жилищного строительства.

Заключены 5 муниципальных контрактов на строительство (реконструкцию) систем инженерной инфраструктуры (г. Сургут, г. Нижневартовск, г. Мегион, Сургутский район).

За отчетный период выполнены работы по прокладке водовода Д.225, Д.160 мм протяженностью 878,64 м.п. (г. Сургут). По объекту Инженерные сети к земельным участкам в 20 микрорайоне г. Мегион выполнены работы по прокладке трубопроводов теплоснабжения.

По итогам 10 месяцев 2023 года по данным органов местного самоуправления автономного округа на территории Югры введено в эксплуатацию 608,459 тыс. кв. м жилья, что составляет 64,1% от годового показателя (950,0 тыс. кв. м), из которых 225,936 тыс. кв. м введены за счет индивидуального жилищного строительства.

***В сфере жилищной политики***

1. По состоянию на 1 ноября 2023 года в Югре созданы 7 наемных домов коммерческого использования в 4-х крупных городах Югры – Нефтеюганск (1), Сургут (3), Ханты-Мансийск (2) и Нижневартовск (1), общей площадью 49,4 тыс. кв. м (1 172 меблированных квартиры) и 5 наемных домов социального использования в городах Сургут, Пыть-Ях, Советский, Радужный, Нижневартовск общей площадью 46,4 тыс. кв. м (1 083 квартиры), приобретенных с участием средств бюджета автономного округа.

Все дома располагаются в районах с развитой инфраструктурой, с подключением в городскую систему «Безопасный город», имеют жилые помещения различной конфигурации (студии, 1, 2, 3-комнатные квартиры).

За отчетный период **20165** семьи получили государственную поддержку за счет всех источников финансирования в виде субсидий, социальных выплат, компенсаций из них:

- предоставлены меры государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений ***626*** семьям;

- ***19129*** семьям выплачена компенсация части процентной ставки по ипотечным кредитам, в том числе в отношении 161 семьям (участника СВО);

- реализовано ***126*** свидетельства молодыми семьями;

- оплачено ***155*** государственных жилищных сертификатов жителям Херсонской области;

- предоставлена социальная выплата ***129*** семьям на переселение из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида.

Кроме того, предоставлены 137 единовременные выплаты на обзаведение имуществом жителям Херсонской области и выданы   
44 государственных жилищных сертификата (43 – гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера, 1 – «чернобыльцу»)

1. С начала реализации мероприятий по восстановлению прав участников долевого строительства решены проблемы в отношении   
   45 объекта (2 526 пострадавших граждан), в том числе по итогам отчетного периода введены в эксплуатацию 2 проблемных объекта в г.г. Сургут и Нефтеюганск, решены проблемы 44 граждан, 1 объект в г. Сургут исключен из Единого реестра проблемных объектов, в связи с восстановлением нарушенных прав 55 граждан, путем предоставления жилых помещений в другом жилом доме.
2. По данным Центрального Банка Российской Федерации по итогам отчетного периода в Югре выдано 24 828 ипотечных кредитов на 97,7 млрд. рублей.

По объему предоставленных населению ипотечных кредитов Югры занимает 12 место с показателем 97 700 млн. рублей

Ставка по выданным в Югре ипотечным кредитам с начала года выросла на 0,56 пункта и составила 8,5%, в Российской Федерации выросла на 0,9 пунктов и составила 8,24%.

Закредитованность в Югре продолжает оставаться высокой, остаток ссудной задолженности на душу населения составил 218 тыс. рублей, что выше общероссийского показателя в 2 раза.

Размер среднего ипотечного кредита в Югре вырос на 12% и составил 3,73 млн. рублей.

По объему кредита на душу населения среди субъектов Югра занимает   
4 позицию с показателем 54 491 рубль, по количеству кредитов на тысячу человек – 3 позицию с показателем 14,4 единиц.